

СОГЛАСОВАН

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Домоуправляющая компания Шапки»

Бахарев Д.И.

(ФИО, должность представителя единичной, юридически самостоятельной организации)

« 30 » 03



к отопительному периоду

« 30 » 03 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ)				
1.1.	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель		до 01.09.26г.		
2.	Выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170), в том числе:				

<p>2.1. устранение неисправностей: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных, оконных и дверных заполнения, а также дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения</p>	<p>Долгов В.Б.</p>	<p>до 01.09.26г.</p>		
<p>2.2. приведение в технически исправное состояние территории домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвалы и их оконных примысков</p>	<p>Долгов В.Б.</p>	<p>до 01.09.26г.</p>		
<p>2.3. обеспечение надлежащей гидроизоляции фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений</p>	<p>Долгов В.Б.</p>	<p>до 01.09.26г.</p>		
<p>2.4. промывка систем тепловых сетей, ревизия арматуры, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции труб в подвалах</p>	<p>Сухов М.А.</p>	<p>до 01.09.26г.</p>		
<p>2.5. ревизия кранов и другой запорной арматуры расширителей и воздухооборников систем отопления и горячего водоснабжения, восстановление разрушенных или замена недостаточной тепловой изоляции труб в лестничных клетках, подвалах.</p>	<p>Сухов М.А.</p>	<p>до 01.09.26г.</p>		

3.	<p>Выполнение предписаний Ростехнадзора, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 (далее – Правила № 115), пунктов 394, 396 – 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», утвержденных приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536 (далее – Правила № 536)</p>	<p>Сухов М.А. Долгов В.В.</p>	<p>до 15.09.26г.</p>		
4.	<p>Выполнение настоящего плана подготовки к отопительному периоду и представление комиссии в установленный ею срок документов, подтверждающих выполнение требований пунктов 1-4 настоящего плана, а также:</p>				
4.1.	<p>актов промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой тепло-снабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленных требованиями <u>пункта 9.2.9</u> Правил № 115</p>	<p>Сухов М.А.</p>	<p>до 15.09.26г.</p>	<p>по согласованию с ООО «Атриум Инвест»</p>	
4.2.	<p>акта проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями</p>	<p>Сухов М.А.</p>	<p>до 01.09.26г.</p>		

<p>4.3. актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводимой запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности.</p>	<p>Сухов М.А.</p>	<p>до 15.09.26г.</p>		
<p>4.4. выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб</p>	<p>Лобанова Л.В.</p>	<p>по запросу комиссии</p>		
<p>4.5. актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения</p>	<p>Сухов М.А.</p>	<p>до 01.09.26г.</p>		
<p>4.6. акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170</p>	<p>Долгов В.Б.</p>	<p>до 01.09.26г.</p>		
<p>4.7. копию акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копию действующего (действующих) документов (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</p>	<p>Долгов В.Б.</p>	<p>Согласно графика</p>		

5.0.	Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода:				
5.1.	* указываются мероприятия в зависимости от возникших проблем за предыдущие периоды				

Справочно:

Настоящий типовый план применим для УК, ТСЖ, ТСН, ЖК, ЖСК, лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) заключены договоры оказания услуг по содержанию и принятию решений о заключении таких договоров, или муниципальными образованияами в случае, если собственниками помещений в МКД не способ управления не реализован.

В соответствии с пунктами 3.3 и 5 Правил № 2234 план подготовки к отопительному периоду ежегодно разрабатывается и утверждается организационно-распорядительным документом не позднее 30 апреля. План подготовки к отопительному периоду согласовывается с единой тепло-снабжающей организацией, при этом сроки согласования не должны превышать 15 рабочих дней со дня получения единой теплоснабжающей организацией планов подготовки к отопительному периоду на рассмотрение. План подготовки к отопительному периоду в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения направляется ответственным лицом за подготовку многоквартирного дома (многоквартирных домов) к отопительному периоду в орган местного самоуправления.

Должностные лица несут ответственность за корректность и полноту информации, содержащейся в плане подготовки к отопительному периоду в случае изменения условий эксплуатации или непредвиденных обстоятельств при условии синхронизации сроков выполнения работ и мероприятий, требующих отключения горячего водоснабжения, выполнения теплопотребляющих установок и тепловых сетей вододой после выполнения ремонтных работ, согласования вносимых изменений с единой теплоснабжающей организацией и их последующего направления в орган местного самоуправления.

Приложение

к плану подготовки к отопительному периоду
2026-2027 гг.

Перечень многоквартирных домов,

участвующих в подготовке к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД)	Тип системы теплоснабжения	Наличие/отсутствие в МКД газоиспользующего оборудования
		МКД с центральным отоплением (ТЭЦ, котельная №)	МКД с индивидуальным отоплением (крышные, встроенные-пристроенные котельные, АГВ)
1	р.п.Шатки, 1 Микрорайон, д.1		АГВ
2	р.п.Шатки, 1 Микрорайон, д.2		АГВ
3	р.п.Шатки, 1 Микрорайон, д.3		АГВ
4	р.п.Шатки, 1 Микрорайон, д.4		АГВ
5	р.п.Шатки, 1 Микрорайон, д.5		АГВ
6	р.п.Шатки, 1 Микрорайон, д.6		АГВ
7	р.п.Шатки, 1 Микрорайон, д.7		АГВ
8	р.п.Шатки, 1 Микрорайон, д.16		АГВ

9	р.п.Шатки, 1 Микрорайон, д.18		АГВ
10	р.п.Шатки, 1 Микрорайон, д.19		АГВ
11	р.п.Шатки, 1 Микрорайон, д.20		АГВ
12	р.п.Шатки, 1 Микрорайон, д.21		АГВ
13	р.п.Шатки, 1 Микрорайон, д.22		АГВ
14	р.п.Шатки, 1 Микрорайон, д.23		АГВ
15	р.п.Шатки, 1 Микрорайон, д.24		АГВ
16	р.п.Шатки, 1 Микрорайон, д.25		АГВ
17	р.п.Шатки, 1 Микрорайон, д.26		АГВ
18	р.п.Шатки, 1 Микрорайон, д.27		АГВ
19	р.п.Шатки, 1 Микрорайон, д.28		АГВ
20	р.п.Шатки, 1 Микрорайон, д.29		АГВ
21	р.п.Шатки, 1 Микрорайон, д.30		АГВ
22	р.п.Шатки, 1 Микрорайон, д.31		АГВ
23	р.п.Шатки, 1 Микрорайон, д.32		АГВ
24	р.п.Шатки, 1 Микрорайон, д.33		АГВ
25	р.п.Шатки, 1 Микрорайон, д.34		АГВ

26	р.п.Шатки, 1 Микрорайон, д.35			АГВ
27	р.п.Шатки, ул. 1 мая, д.9			АГВ
28	р.п.Шатки, ул. 1 мая, д.13	ТЭЦ		газопользующее оборудование отсут- ствует
29	р.п.Шатки, ул. 1 мая, д.22			АГВ
30	р.п.Шатки, ул. 1 мая, д.24			АГВ
31	р.п.Шатки, ул. 1 мая, д.26			АГВ
32	р.п.Шатки, ул. 1 мая, д.39	ТЭЦ		
33	р.п.Шатки, ул. 1 мая, д.81	ТЭЦ		
34	р.п.Шатки, ул. 1 мая, д.81а	ТЭЦ		
35	р.п.Шатки, ул. 1 мая, д.83	ТЭЦ		
36	р.п.Шатки, ул. 1 мая, д.85	ТЭЦ		
37	р.п.Шатки, ул. 1 мая, д.87	ТЭЦ		
38	р.п.Шатки, ул. 1 мая, д.89	ТЭЦ		
39	р.п.Шатки, ул. 1 мая, д.102	ТЭЦ		
40	р.п.Шатки, ул. 1 мая, д.104	ТЭЦ		
41	р.п.Шатки, ул. 1 мая, д.106	ТЭЦ		

42	р.п.Шапки, ул. 1 мая, д.108		ТЭЦ	
43	р.п.Шапки, ул. 1 мая, д.110		ТЭЦ	
44	р.п.Шапки, ул. 1 мая, д.112		ТЭЦ	
45	р.п.Шапки, ул. 1 мая, д.114		ТЭЦ	
46	р.п.Шапки, ул. 1 мая, д.168			АГВ
47	р.п.Шапки, ул. Ленина, д.112			АГВ
48	р.п.Шапки, ул. Ленина, д.114			АГВ
49	р.п.Шапки, ул. Ленина, д.116			АГВ
50	р.п.Шапки, ул. Восточная, д.1			АГВ
51	р.п.Шапки, ул. Восточная, д.3			АГВ
52	р.п.Шапки, ул. Восточная, д.5			АГВ
53	р.п.Шапки, ул. Восточная, д.7			АГВ
54	р.п.Шапки, ул. Восточная, д.9			АГВ
55	р.п.Шапки, ул. Восточная, д.11			АГВ
56	р.п.Шапки, ул. Восточная, д.13			АГВ
57	р.п.Шапки, ул. Восточная, д.15			АГВ
58	р.п.Шапки, ул. Восточная, д.28			АГВ

59	р.п.Шатки, ул. Восточная, д.30			АГВ
60	р.п.Шатки, ул. Станционная, д.85			АГВ
61	р.п.Шатки, ул. Станционная, д.129			АГВ
62	р.п.Шатки, ул. Дружба, д.1			АГВ
63	р.п.Шатки, ул. Береговая, д.5			АГВ
64	р.п.Шатки, ул. Береговая, д.6			АГВ
65	р.п.Шатки, ул. Береговая, д.7			АГВ
66	р.п.Шатки, ул. Береговая, д.8			АГВ
67	р.п.Шатки, ул. Береговая, д.9			АГВ
68	р.п.Шатки, ул. Береговая, д.10			АГВ
69	р.п.Шатки, ул. Береговая, д.11			АГВ
70	р.п.Шатки, ул. Центральная, д.18			АГВ
71	р.п.Шатки, ул. Центральная, д.20			АГВ
72	р.п.Шатки, пер. Садовый, д.1			АГВ
73	р.п.Шатки, пер. Садовый, д.2			АГВ
74	р.п.Шатки, пер. Садовый, д.3			АГВ
75	р.п.Шатки, пер. Садовый, д.5			АГВ

76	р.п.Шатки, ул. Нечаевка, д.70		АГВ
77	р.п.Шатки, ул. Нечаевка, д.72		АГВ
78	р.п.Шатки, ул. Нечаевка, д.74		АГВ
79	р.п.Шатки, ул. Нечаевка, д.76		АГВ
80	р.п.Шатки, ул. Железнодорожная, д.18		АГВ
81	р.п.Шатки, ул. Железнодорожная, д.19		АГВ
82	р.п.Шатки, ул. Железнодорожная, д.21		АГВ
83	р.п.Шатки, ул. Железнодорожная, д.22		АГВ
84	р.п.Шатки, ул. Железнодорожная, д.23		АГВ
85	р.п.Шатки, ул. Железнодорожная, д.24		АГВ
86	р.п.Шатки, ул. Железнодорожная, д.25		АГВ
87	р.п.Шатки, ул. Железнодорожная, д.26		АГВ
88	р.п.Шатки, ул. Железнодорожная, д.28		АГВ
89	р.п.Шатки, ул. Железнодорожная, д.53		АГВ
90	р.п.Шатки, 3 микрорайон, д.1		АГВ
91	р.п.Шатки, 3 микрорайон, д.2		АГВ
92	р.п.Шатки, 3 микрорайон, д.4		АГВ

93	р.п.Шатки, 3 микрорайон, д.5			АГВ
94	р.п.Шатки, 3 микрорайон, д.3			АГВ
95	р.п.Шатки, 3 Микрорайон, д.5а			АГВ
96	р.п.Шатки, 3 Микрорайон, д.5а/1			АГВ
97	р.п.Шатки, пер. Рабочий, д.1	ТЭЦ	газиспользующее оборудование отсут- ствует	АГВ
98	р.п.Шатки, пер. Рабочий, д.3			АГВ
99	р.п.Шатки, пер. Рабочий, д.5	ТЭЦ	газиспользующее оборудование отсут- ствует	АГВ
100	р.п.Шатки, пер. Рабочий, д.7			АГВ
101	р.п.Шатки, ул. Офицерская, д.10	ТЭЦ		АГВ
102	р.п.Шатки, ул. Офицерская, д.14			АГВ
103	р.п.Шатки, ул. Федеративная, д.13			АГВ
104	р.п.Шатки, ул. Федеративная, д.23а	Котельная	газиспользующее оборудование отсут- ствует	АГВ
105	р.п.Шатки, ул. Кирова, д.4а			АГВ
106	р.п.Шатки, ул. Коммунальная, д.3			АГВ
107	с.Кержемок, ул.Мира, д.24а			АГВ
108	с. Костянка, ул.Центральная, д.45			АГВ

109	с. Костянка, ул. Центральная, д.48			АГВ
110	с. Костянка, ул. Центральная, д.48а			АГВ
111	с. Костянка, ул. Свободы, д.16			АГВ
112	с. Смирново, ул. Молодежная, д.1			АГВ
113	с. Смирново, ул. Молодежная, д.16			АГВ
114	с. Смирново, ул. Советская, д.56			АГВ
115	с. Смирново, ул. Гагарина, д.5			АГВ
116	Красный Бор, ул. Северная, д.3 «а»			АГВ
117	Красный Бор, ул. Т.Савичевой, д.22а			АГВ
118	Красный Бор, ул. Т.Савичевой, д.22б			АГВ
119	Красный Бор, ул. Т.Савичевой, д.22в			АГВ
120	Красный Бор, ул. Молодежная, д.2			АГВ
121	Красный Бор, ул. Молодежная, д.4			АГВ
122	с. Пасьяново, ул. Молодежная, д.30			АГВ
123	с. Пасьяново, ул. Молодежная, д.32			АГВ
124	с. Пасьяново, ул. Молодежная, д.34			АГВ
125	с. Архангельское, ул. Свердлова, д.16			АГВ

126	с. Архангельское, ул. Свердлова, д.26		АГВ
127	с. Архангельское, ул. Свердлова, д.3а		АГВ
128	с. Архангельское, ул. Свердлова, д.4а		АГВ
129	с. Архангельское, ул. Свердлова, д.5а		АГВ
130	с. Архангельское, ул. Свердлова, д.6а		АГВ
131	с. Архангельское, ул. Центральная, д.100		АГВ
132	с.Выползово, ул.Молодежная, д.1		АГВ
133	с.Выползово, ул.Молодежная, д.2		АГВ
134	с.Языково, ул.Молодежная, д.5		АГВ
135	с.Языково, ул.Молодежная, д.11		АГВ
136	с.Шарапово, ул. Строительная, д.4		АГВ
137	с.Старое Иванцево, 1 микрорайон, д.6а		АГВ